



SU-C	SUELO URBANO CONSOLIDADO	PESC	PLAN ESPECIAL DEL SUELO DE CORTAR
ORDENANZA 1	1.1/1.2/1.3	AUC	ACTUACIONES URBANÍSTICAS CONCERTADAS
ORDENANZA 2	2.1/2.2	AOE	ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA
ORDENANZA 6	6.1/6.2/6.3	SUELO NO URBANIZABLE (SNU)	
ORDENANZA 6	6.1/6.2/6.3/6.4	C	COSTAS
ORDENANZA 7	7.2/7.3/7.4	SUELO DE ESPECIAL PROTECCIÓN	
ORDENANZA 8	8	EP-A	AMBIENTAL
ORDENANZA 10	10	EP-ZI	ZONAS INUNDABLES
AAA	ÁREAS DE ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA	SUELO DE INTERÉS	
SU-NC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	I-LAP	AGRO PEBERUBANO
APP	ÁREAS DE PLANIFICACIÓN PROPUESTA	I-AF	AGRO-FORESTAL
AUA	ÁREAS DE UNIDAD DE ACTUACIÓN	IF	SNU INFRAESTRUCTURAS
APU	ÁREAS PENDIENTES DE URBANIZACIÓN	SUELO DE OCUPACIÓN RESIDENCIAL	
APP	ÁREAS DE PLANIFICACIÓN PROPUESTA	NR1-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 1
ALINEACIONES Y ALTURAS		NR2-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 2
ALINEACIÓN	ALINEACIÓN FONDO EDIFICABLE	NR3-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 3
ALTURA LIMITE	ALTURA LIMITE	APP-E	PLAN ESPECIAL
SEPARADOR DE ALTURAS	SEPARADOR DE ALTURAS	SERVIDUMBRE Y AFECTACIONES	
ALINEACIONES INTERIORES (POL. INDUSTRIAL)	ALINEACIONES INTERIORES (POL. INDUSTRIAL)	SERVIDUMBRES AERIAS	
ALINEACIONES (PASAJES PLANTA BAJA)	ALINEACIONES (PASAJES PLANTA BAJA)	OPERACIONES I.D.	
INDICACIONES PREEXISTENTES (NOTA EN ORDENANZA 2 - ENVOLVENTE SEGUN DESARROLLO URBANISTICO APROBADO AL TIPO DE INDICACIONES PREEXISTENTES)	INDICACIONES PREEXISTENTES (NOTA EN ORDENANZA 2 - ENVOLVENTE SEGUN DESARROLLO URBANISTICO APROBADO AL TIPO DE INDICACIONES PREEXISTENTES)	OPRACIONES I.D.	
VARIOS PROYECTADOS	VARIOS PROYECTADOS	OPRACIONES I.D.	
USOS EXISTENTES SUBSUELO	USOS EXISTENTES SUBSUELO	OPRACIONES I.D.	
USOS PROYECTADOS SUBSUELO	USOS PROYECTADOS SUBSUELO	OPRACIONES I.D.	
SISTEMAS GENERALES (SG)		SERVIDUMBRES INFRAESTRUCTURAS	
EXISTENTE	EXISTENTE	SERVIDUMBRE RED FI ELECTRICA	
PROYECTADO	PROYECTADO	SERVIDUMBRE CARRETERAS	
SG-ZV	ZONAS VERDES	SERVIDUMBRE FERROVIARIAS	
SG-EQ-X	EQUIPAMIENTOS	RIESGOS HIDROLOGICOS	
SG-EL	ESPACIOS LIBRES	RIESGO DE INUNDACION GR00	
SG-EP	ESPACIOS LIBRES	RIESGO DE INUNDACION GR00	
SG-IP	INFRAESTRUCTURAS / VAS DE COMUNICACION	ZONA DE RIESGO PREFERENTE	
SG-SEU	SERVICIOS URBANOS	DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRITR (DPMT)	
SG-PO	PORTUARIO	APROBADO	
SISTEMAS GENERALES LINEALES (SGL)		TRANSICION	
FF.CC. ADIF	FF.CC. ADIF	RIBERA DE MAR	
METRO TREN	METRO TREN	DEBILIDAD UPM	
ALTA TENSION	ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE PROTECCION	
ALTA TENSION SUBT.	ALTA TENSION SUBT.	ZONA DE RIESGO DE PROTECCION	
SISTEMAS LOCALES (SL)		SERVIDUMBRE DE TRANSPORTO	
EXISTENTE	EXISTENTE	SELE-DPMT	
PROYECTADO	PROYECTADO	SELE-ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT	
SL-ZV	SL DE ZONAS VERDES	CATALOGO URBANISTICO (CU)	
SL-EQ	SL DE EQUIPAMIENTOS	ELEMENTOS CATALOGADOS	
SL-EL	SL DE ESPACIOS LIBRES	INTERNO DE PROTECCION / JARDIN CON ARBOLADO SINGULAR	
SL-EP	SL DE ESPACIOS LIBRES	ELEMENTO CATALOGADO	
SL-IP	SL DE INFRAESTRUCTURAS	SELE-DPMT	
SL-SEU	SL DE SERVICIOS URBANOS	SELE-ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT	
APP-X	ÁREA AMBIENTAL PROTEGIDA	SELE-DPMT	
APP-Y	ÁREA AMBIENTAL PROTEGIDA	SELE-ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT	
APP-Z	ÁREA AMBIENTAL PROTEGIDA	SELE-ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT	
SISTEMAS LOCALES LINEALES (SLL)		CATALOGO URBANISTICO (CU)	
VÍAS PÚBLICAS	VÍAS PÚBLICAS	ELEMENTOS CATALOGADOS	
RUTA VERDE	RUTA VERDE	INTERNO DE PROTECCION / JARDIN CON ARBOLADO SINGULAR	
CARRIL BICI	CARRIL BICI	ELEMENTO CATALOGADO	
CAMINOS 8 m.	CAMINOS 8 m.	SELE-DPMT	
CAMINOS 10 m.	CAMINOS 10 m.	SELE-ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT	
LAMINAS 14 m.	LAMINAS 14 m.	SELE-ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT	
EDIFICACIONES TRADICIONALES	EDIFICACIONES TRADICIONALES	SELE-DPMT	
QUINTANA TRADICIONAL	QUINTANA TRADICIONAL	SELE-ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT	
EDIFICACION TRADICIONAL	EDIFICACION TRADICIONAL	SELE-ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT	

Ayuntamiento de Gijón | Xixón
MILLA DEL CONOCIMIENTO MARGARITA SALAS
PLAN ESPECIAL APP-PCTG LA PECUARIA
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº **PI-02**
 PLANEAMIENTO VIGENTE. PGO 2019
 ESCALA: 1:2.000

ruedavega RUEDA Y VEGA ARQUITECTOS www.ruedavega.com
paisaje transversal escuchar y transformar la ciudad
COMPAS CONSULTORES
 MAYO 2022

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CVE: 1416122632310765438 en www.gijon.es/cve